بورس تهران
Tehran Securities Exchange

اطلاعیه پذیره‌نویسی صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات آباد مسکن آشنا (آشیان) در بازار صندوق‌های قابل معامله بورس تهران

به اطلاع فعالان محترم بازار سرمایه می‌رساند؛ صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات آباد مسکن آشنا در نظر دارد واحدهای سرمایه‌گذاری جدید این صندوق را براساس مجوز شماره‌ی ۱۲۲/۲۰۶۳۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ سازمان بورس و اوراق بهادار، از طریق بورس تهران پذیره‌نویسی نماید. صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات آباد مسکن آشنا با ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار از جمله صندوق‌های سرمایه‌گذاری موضوع بند (۲۰) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار به شمار می‌آید. صندوق تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار و بر اساس مقررات، اساسنامه و امیدنامه خود فعالیت خواهد کرد.

مشخصات صندوق به شرح زیر می باشد:

مشخصات صندوق	
نام صندوق	صندوق س آباد مسکن آشنا-املاک
نماد صندوق	آشیان
نوع صندوق	املاک و مستغلات
مدت فعالیت	دوره فعالیت صندوق ۵ سال شمسی می‌باشد. این مدت با تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار قابل تمدید خواهد بود.
تعداد کل واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق	۱،۳۳۷،۰۰۰،۰۰۰ واحد
تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز پذیره‌نویسی شده	۱۰،۰۰۰،۰۰۰ واحد
تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری عادی قابل پذیره‌نویسی	۲۶۵،۴۰۰،۰۰۰ واحد
مبلغ اسمی هر واحد	۱۰،۰۰۰ ریال
پرداخت‌های دوره‌ای صندوق	دارد – مطابق با امیدنامه صندوق
مؤسسین	شرکت توسعه راه‌های پارس با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۱۱۸۰۴ شرکت آباد راهدار پارس با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۳۶۰۱۸ شرکت سبدگردان آشنا با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۰۰۰۲۰ ۱۰۰ درصد از واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز صندوق به تعداد ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ واحد را مؤسسین تعهد نموده‌اند و معادل ارزش مبنای آن‌ها به میزان ۱۰۰ میلیارد ریال را نقداً به حساب شماره

تهران، سعادت آباد، بلوار قیصر امین پور، ساختمان بورس تهـــران
کدپستی: ۱۹۹۸۸۹۶۵۵۱ تلفن گویا: ۹۱-۸۱-۲۶۷۴۱۱۷۱

بورس تهران
Tehran Securities Exchange

	۱۳۲۰۹۹۶۷۰۲۱۳۰۸۵۴۰۱ بانک گردشگری به نام صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات آباد مسکن آشنا در شرف تأسیس نقداً واریز کرده‌اند.
مدیر	شرکت سبدگردان آشنا با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۰۰۲۰
مدیر بهره‌برداری	شرکت سرمایه‌گذاری عمرانی پرداس با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۲۸۰۷۵
متولی	مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیافت و همکاران با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۷۶۴۶۰
حسابرس	مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ارقام نگر آریا با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۷۶۳۲
نرم‌افزار صندوق	شرکت رایان هم افزا
محل صندوق	محل اقامت صندوق در شهر تهران به نشانی استان تهران، سعادت آباد، خیابان بهزاد، کوچه شهید یعقوبی، پلاک ۲۷ با کد پستی ۱۹۹۸۶۱۷۴۸۷ و تلفن ۲۷۷۱ تعیین شده است.
سایت صندوق	https://ashianfund.ir
شرایط پذیره نویسی و معاملات صندوق	
دوره پذیره‌نویسی	از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ لغایت شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ ساعت شروع پذیره‌نویسی متعاقباً از طریق پیام ناظر بازار اطلاع‌رسانی خواهد شد.
نحوه پذیره‌نویسی	❖ از تعداد ۱،۳۳۷،۰۰۰،۰۰۰ واحد سرمایه‌گذاری قابل انتشار، تعداد ۲۶۵،۴۰۰،۰۰۰ واحد سرمایه‌گذاری عادی به روش عرضه به قیمت ثابت ۱۰،۰۰۰ ریال مورد پذیره‌نویسی قرار می‌گیرد. ❖ در صورت عدم فروش واحدهای سرمایه‌گذاری به میزان حداقل تعیین شده در اساسنامه، موسسین می‌توانند پذیره‌نویسی را یکبار، به مدت ۳ روز از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ تمدید نمایند. ❖ مالکیت سایر واحدهای عادی مطابق با ترتیبات امیدنامه و اساسنامه صندوق می‌باشد. ❖ در صورت عدم فروش واحدهای سرمایه‌گذاری تعیین شده در امیدنامه، پذیره‌نویسی مطابق مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار قابل تمدید می‌باشد.
کارگزار عامل پذیره نویسی	شرکت کارگزاری سهم آشنا
شبکه پذیره‌نویسی	پذیره‌نویسی واحدها از طریق کارگزاری‌های عضو بورس تهران انجام می‌گیرد.
کارمزد پذیره‌نویسی و معاملات	مطابق مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار
حداکثر حجم هر سفارش	۱،۰۰۰،۰۰۰ واحد
حداقل حجم هر سفارش (پذیره‌نویسی)	۵۰۰ واحد
حداقل حجم هر سفارش (معاملات ثانویه)	۱ واحد

بورس تهران
Tehran Securities Exchange

مضرب هر سفارش	۱ واحد
معاملات ثانویه	معاملات ثانویه واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق پس از اتمام پذیره‌نویسی و صدور مجوز فعالیت صندوق، در بازار صندوق های قابل معامله در بورس تهران انجام می‌گردد.
معافیت مالیاتی	به استناد مفاد تبصره ۱ ماده ۷ " قانون توسعه‌ی ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی"، بابت نقل و انتقال واحدهای سرمایه‌گذاری انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله و صدور و ابطال آن‌ها مالیاتی مطالبه نخواهد شد.
زمان تسویه	(T+۲)
شرایط بازارگردانی صندوق	
بازارگردان	صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی سهم آشنا یکم
کارگزار بازارگردان	شرکت کارگزاری سهم آشنا
دامنه مظنه	حداکثر ۳ درصد
حداقل سفارش انباشته	۲۶۵,۴۰۰ واحد
حداقل معاملات روزانه	۲،۶۵۴،۰۰۰ واحد
دوره زمانی بازارگردانی	نامحدود
دامنه نوسان	مطابق با دامنه نوسان مصوب

ثبت این صندوق نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و انجام معاملات آن در بورس تهران به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله‌ی تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد این صندوق نمی‌باشد. اساسنامه، امیدنامه و سایر اطلاعات تکمیلی صندوق در سایت صندوق و سایت شرکت بورس تهران به نشانی WWW.TSE.IR در دسترس می‌باشد. سرمایه‌گذاران می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به اساسنامه و امیدنامه صندوق مراجعه نمایند.

وحید مطهری‌نیا
مدیر عملیات بازار ابزارهای نوین مالی